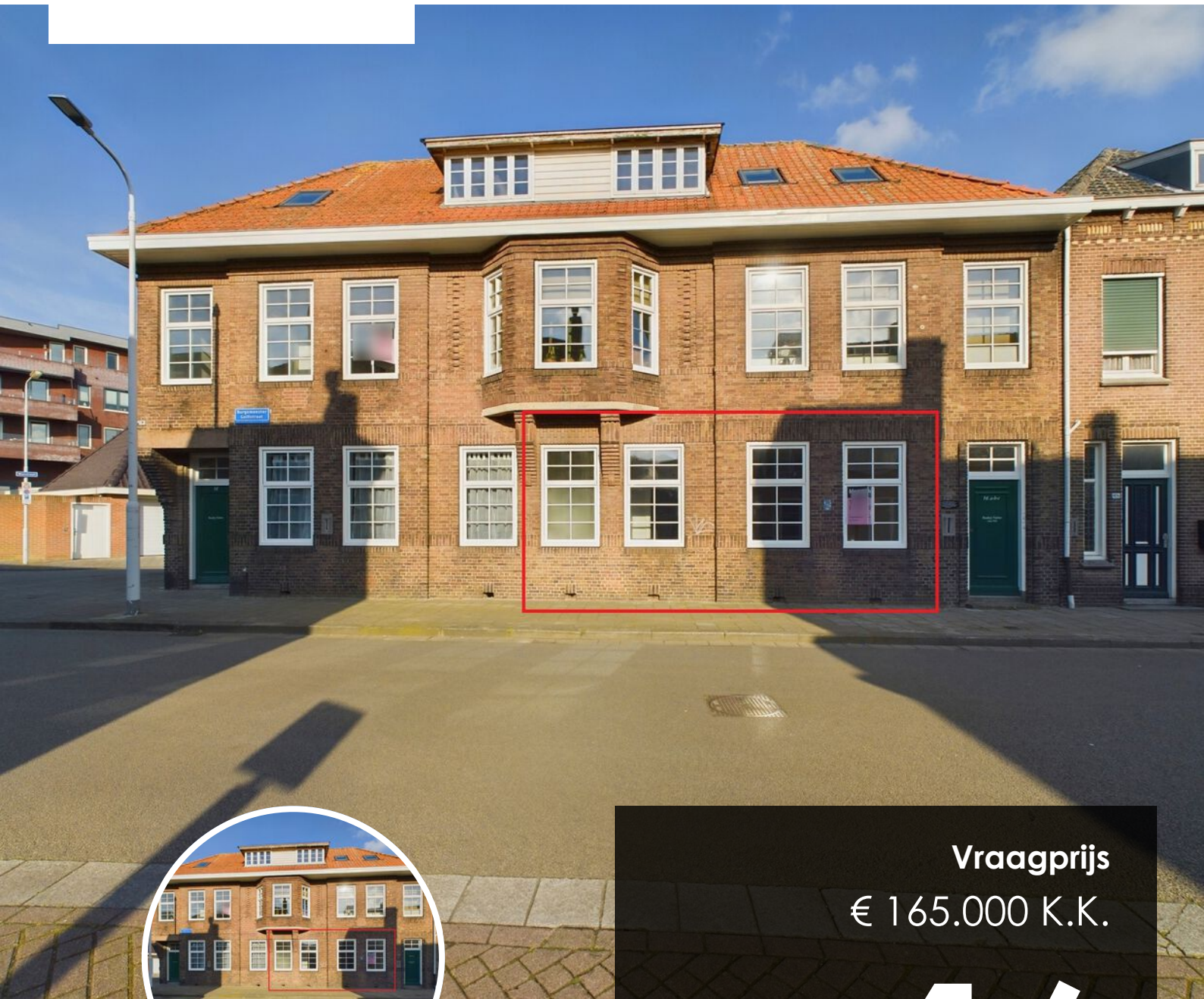


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 165.000 K.K.

16

BURGEMEESTER GEILLSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In het stadscentrum aan de Burgemeester Geillstraat op loopafstand van de markt en zeedijk ligt dit leuke kleinschalige appartementencomplex. In dit gebouw met zijn lange historie zijn 5 moderne appartementen gerealiseerd. Het gebouw is in 1926 gebouwd om dienst te doen als kantoor voor Rederij Nolson. Later is het in gebruik geweest als accijnskantoor en politiebureau. Het gebouw is een gemeentelijk monument.

Het complex is voorzien van een gezamenlijke binnenplaats, fietsenstalling en dakterras. Er worden in het gebouw luxe kunststof kozijnen geplaatst met triple beglazing (HR+++). De kozijnen worden in de stijl van originele houten kozijnen vorm gegeven.

Alle appartementen hebben een eigen meterkast, cv-installatie (Vaillant bj. 2023) en beschikken over een was/droogcombinatie.

De gebruiksoppervlakte van het appartement is 45 m².

Het appartement met nummer 16 ligt op de begane grond en is te bereiken via de gezamenlijke hal achter de voordeur aan de rechterkant van het gebouw.

In stijlvolle hal vindt je de trap naar de appartementen op de verdieping, de eigen meterkasten per appartement en de postvakjes. Via de achterdeur is de gezamenlijke binnenplaats met fietsenberging te bereiken. Vanaf de hal op de eerste verdieping is er toegang tot het gezamenlijke dakterras.

Het appartement beschikt over een ruime lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en oven, 1 slaapkamer. De badkamer is voorzien van wastafelmeubel, hangtoilet en inloopdouche.

Interesse in één van deze leuke appartementen?
Maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

De VVE van het complex is in oprichting. De servicekosten worden momenteel geschat op € 75,- per maand. In dit bedrag wordt een reservering groot onderhoud, schoonmaakkosten algemene ruimtes en buitenruimte en premie opstalverzekering voorzien.

Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.

Het pand waarin het appartement gelegen is betreft een gemeentelijke monument hierdoor is er geen energielabel verplichting.

Vraagprijs € 165.000,- k.k.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Burgemeester Geillstraat 16, Terneuzen" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.





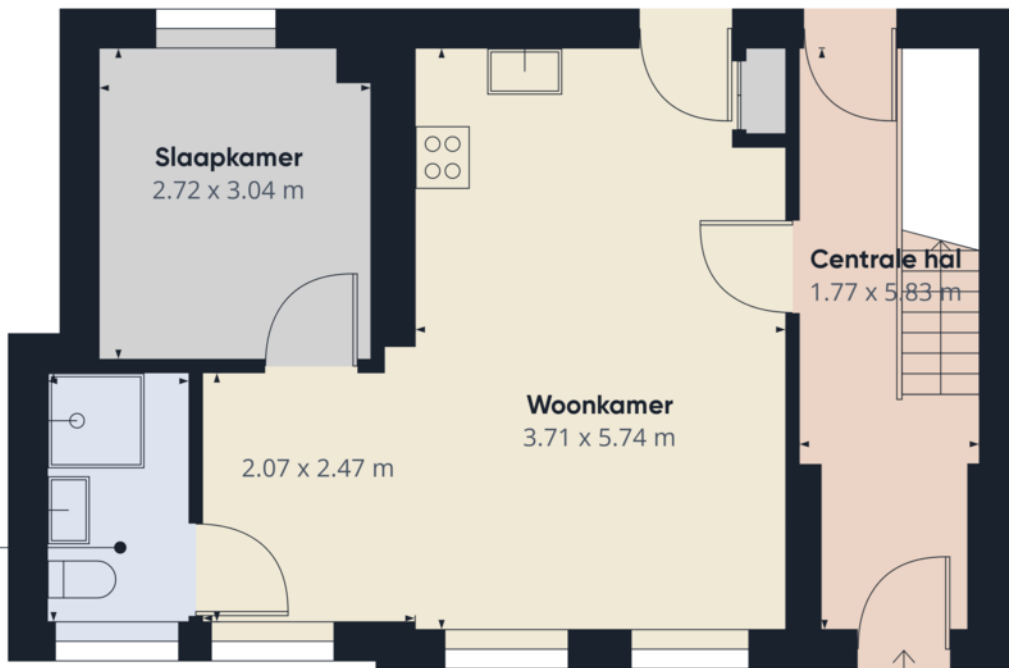






PLATTEGROND

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS



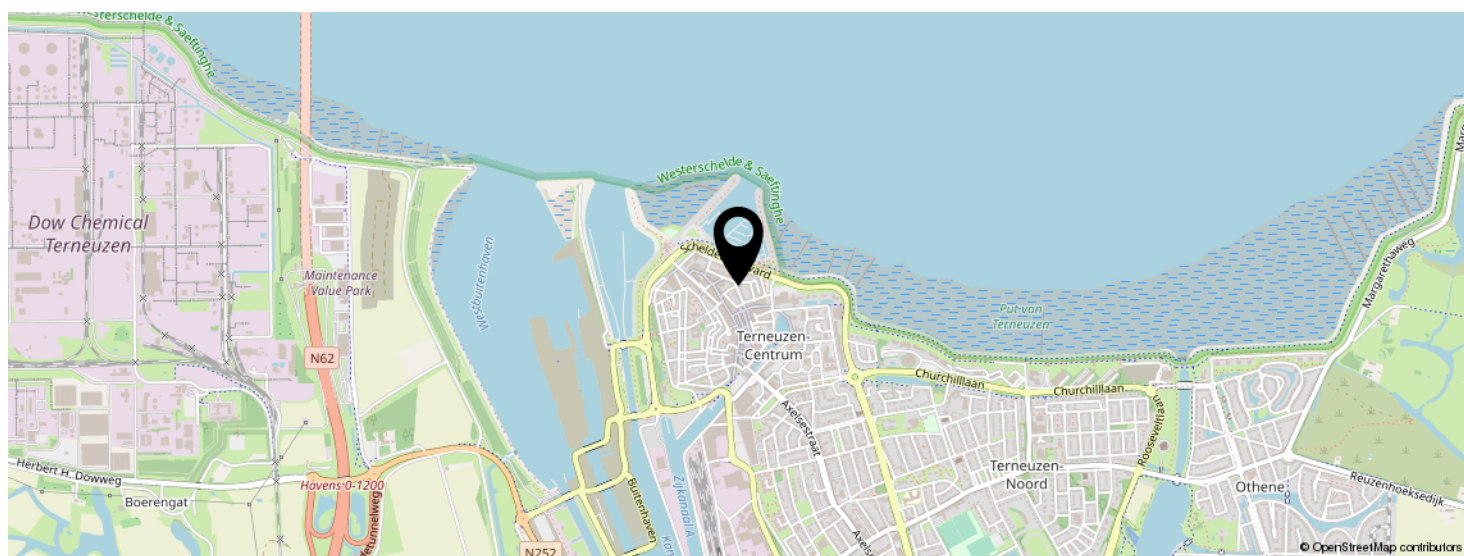
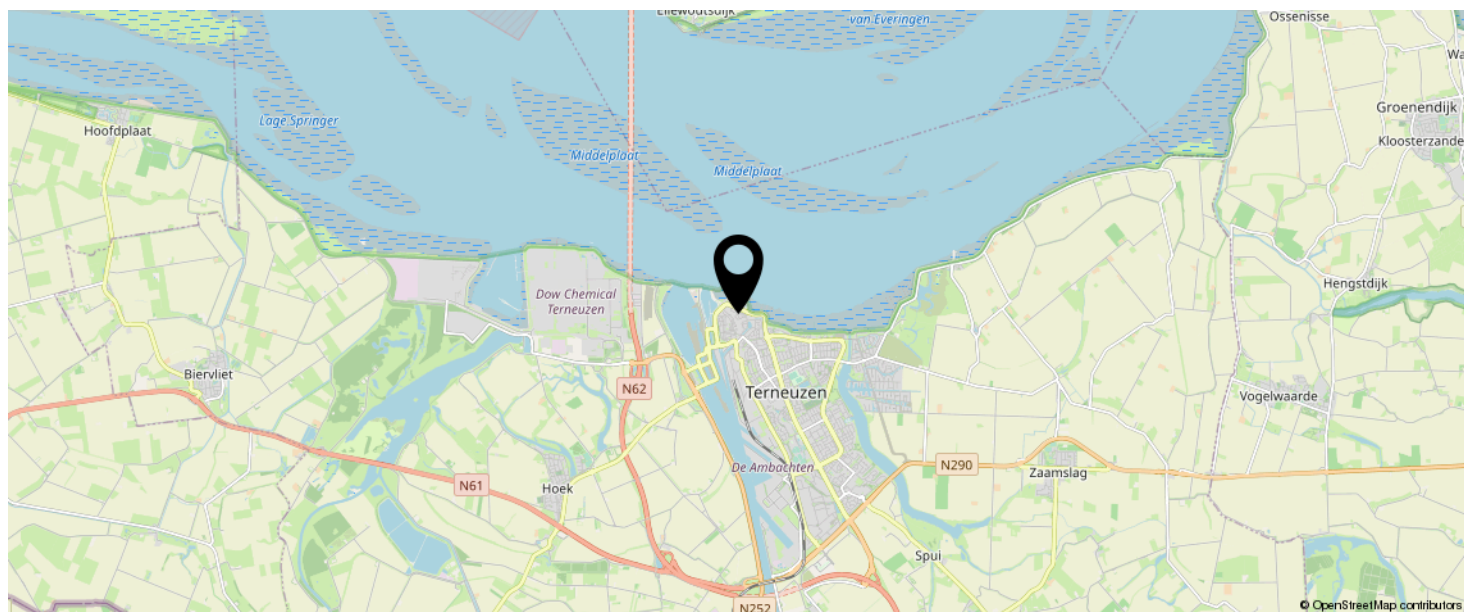
Geschatte totale¹⁾
oppervlakte
49.81 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

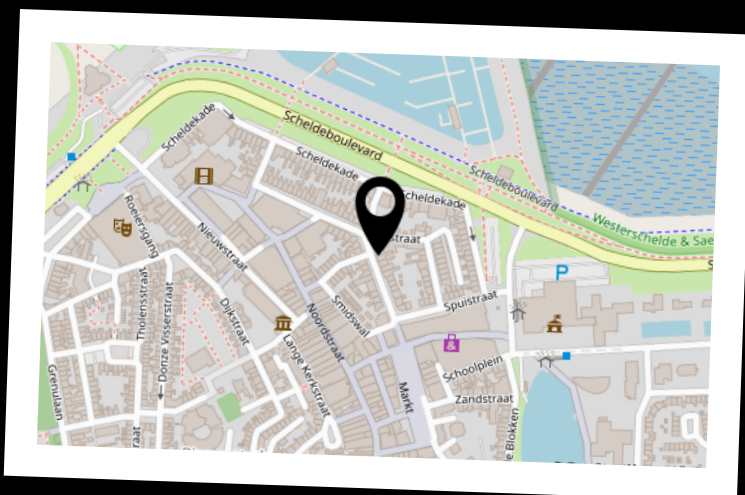
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE360

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS